

Informacja

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuję Panią/Pana*, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Toruńskie TBS Sp. z o. o.** To oznacza, że odpowiadamy za ich wykorzystanie w sposób bezpieczny, zgodny z umową i przepisami prawa.
2. Państwa dane osobowe uzyskane przy naborze wniosków na stanie się uczestnikiem, najemcą, przy zawieraniu umowy najmu oraz w trakcie trwania tej umowy wykorzystane będą w następujących celach:
 - 1) **zawarcia i wykonania łączącej nas umowy o partycypację i najem**, w tym zapewnienia poprawnej jakości usług (np. poprzez naprawy lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego) – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b RODO),
 - 2) **wykonania ciężących na administratorze danych obowiązków prawnych**, np.:
 - a) wystawianie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych,
 - b) udzielanie odpowiedzi na Państwa pytania i reklamacje.Z danych potrzebnych do realizacji obowiązków prawnych będziemy korzystać:
 - a) przez czas wykonywania obowiązków, np. wystawiania faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń między nami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c RODO),
 - b) przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, np. podatkowe (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c RODO),
 - 3) **ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń**, co obejmuje m.in. wysyłanie wezwań do zapłaty - przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z zawartej przez nas umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 f RODO),
 - 4) **tworzenia zestawień, analiz i statystyk** na nasze potrzeby wewnętrzne; obejmuje to w szczególności raportowanie, planowanie rozwoju usług – przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z zawartej przez nas umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1f RODO)We wskazanych wyżej celach nie będziemy dokonywali profilowania, czyli zautomatyzowanej analizy Państwa danych i opracowania przewidywań na temat preferencji lub przyszłych zachowań.
3. Do zawarcia umowy wymagamy podania od Państwa danych na wniosku - jeżeli ich Państwo nie poda, nie zawrzemy umowy o partycypację. Dodatkowo możemy poprosić o dane opcjonalne, które nie mają wpływu na zawarcie umowy o partycypację - jeżeli ich nie otrzymamy, nie będziemy mogli np. dzwonić pod numer kontaktowy. Podawanie danych przy naborze wniosków **jest wymogiem ustawowym**. Podawanie danych przy zawarciu umowy **nie jest wymogiem ustawowym**
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych dla celów niniejszego postępowania wnioskowego wynika ustawy z dnia 26 października 1995 r. (Dz. U. z 201 r. poz. 2224 z późn. Zm.) o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Konsekwencją braku podania wymaganych danych, będzie odmowa przyjęcia wniosku do Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. a także niepodpisanie umowy o partycypację i najem.
5. Państwa dane możemy przekazać:
 - 1) **podmiotom przetwarzającym** dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:
 - a) podwykonawcom wspierającym nas, np. obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta, np. przy pracach remontowych czy pogotowiu technicznemu,
 - b) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
 - c) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, notarialne, pomoc prawną, i usługi doradcze;
 - 2) **innym administratorom** danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a) wykonawcy danego budynku, jeśli np. zlecali Państwo zmiany w budynku,
 - b) do Urzędu Miasta Torunia, jako organu kontrolującego działalność Spółki z ramienia jej Właściciela – Gminy Miasta Toruń,

- c) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- d) Bankowi Gospodarstwa Krajowego w dokumentach niezbędnych do rozliczenia inwestycji lub przy kontroli Spółki z BGK w sprawie udzielonych kredytów na inwestycje,
- e) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz lub w celu zapewnienia działania usługi *polecenia zapłaty*.

6. **Dane z innych źródeł** Jeżeli płacą Państwo za pośrednictwem np. banku lub instytucji płatniczych, to wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty. Dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów, w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń.

7. Obecnie nie planujemy przekazywać Państwa danych poza OEG (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

8. **Przysługujące Państwu uprawnienia**

Mogą Państwo złożyć wniosek (dotyczący danych osobowych) o:

- 1) **sprostowanie** (poprawienie) danych;
- 2) **usunięcie** danych przetwarzanych bezpodstawnie lub umieszczonych w naszym serwisie internetowym;
- 3) **ograniczenie przetwarzania** (wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych- stosownie do złożonego wniosku);
- 4) **dostęp** do danych (o informację o przetwarzanych przez nas danych oraz o kopię danych);
- 5) **przeniesienie danych** do innego administratora danych (w zakresie określonym w art. 20 RODO).

Z tych praw mogą Państwo skorzystać składając wniosek w siedzibie **Toruńskiego TBS Sp. z o.o.** Aby mieć pewność, że są Państwo uprawnieni do złożenia wniosku, możemy poprosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających nam Państwa uwierzytelnić.

Zakres każdego z praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów prawa. To, z którego uprawnienia mogą Państwo skorzystać, zależy będzie na przykład od podstawy prawnej wykorzystywania przez Toruńskie TBS Sp. z o.o. danych oraz od celu ich przetwarzania.

9. **Prawo do sprzeciwu**

Niezależnie od praw wymienionych wyżej mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych, jeśli podstawą wykorzystania danych jest nasz prawnie uzasadniony interes. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Państwa wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją:

- 1) ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności,
- lub
- 2) podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

10. **Zgoda**

Jeżeli przetwarzanie Państwa danych nie jest konieczne do zawarcia umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Państwa danych. Udzieloną nam zgodę mogą Państwo w dowolnym momencie cofnąć (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).

11. **Skarga**

Mają Państwo prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

12. **Kontakt**

Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Watzenrodego 17, 87-100 Toruń
Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Toruńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ,56 653 81 10, iod@ttbs.pl