

**Regulamin korzystania z miejsc postojowych w garażu podziemnym wielostanowiskowym w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Drzewieckiego2/Mohna 67-67D w Toruniu**

§ 1

Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz.908).
2. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego.
4. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny.
5. Niezakłócania porządku publicznego
6. Ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń

§ 2

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, również wobec osób trzecich.
2. Wspólnota ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§ 3

Na terenie garażu podziemnego zabronione jest w szczególności:

1. Parkowanie samochodów posiadających instalację gazową.
2. Magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie.
3. Tankowanie pojazdów.
4. Pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem.
5. Parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami.
6. Mycie, wymiana cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju.
7. Prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania
8. Parkowanie poza wyznaczonym miejscem parkowania.
9. Składowanie śmieci.
10. Dokonywanie napraw w obrębie miejsc postojowych.
11. Wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów.
12. Palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia.

13. Dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Wspólnoty.

§ 4

Wspólnota nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w szczególności: w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej jak również nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące jego wyposażenie.

§ 5

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w garażu podziemnym przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.

§ 6

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli Użytkownik lub osoba przez niego upoważniona, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na hali garażowej w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z hali garażowej przez innych użytkowników Zarządca uprawniony będzie do odholowania takiego pojazdu ? na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania Zarządca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co Użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Wspólnoty.