

Toruń, dn. 10.05.2018r.

Toruńskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.  
87-100 Toruń  
ul. Watzenrodego 17  
fax (056) 653-81-29  
e-mail: ttbs@ttbs.pl

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1-6 z usługami na parterze (budynki 1-2), garażami indywidualnymi w piwnicach budynki 3-6) z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu inwestycji przy ul. Watzenrodego i Hubego w Toruniu. Część I: Budynki B1 i B2.”

Toruńskie Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o.o. w Toruniu, na podstawie art. 38 ust. 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, 2018) udziela odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące prowadzonego postępowania. Poniżej przedstawiamy treść złożonych zapytań i odpowiedzi.

**Pytania z dnia 27.04.2018r.:**

**Pytanie 19:**

W projekcie wykonawczym architektury dla budynku B2 na rzucie parteru opisane są „balustrady dla niepełnosprawnych – jednostronne poręcze umieszczone na wysokościach 75 cm i 90 cm od posadzki.”  
Proszę o rysunek balustrady z wymiarami i informacją jaki materiał do wykonania balustrad należy uwzględnić w wycenie (jaka stal, czy malowane?).

**Odpowiedź 19:**

Zamawiający uzupełnił dokumentację na stronie internetowej w dniu 09.05.2018r.

**Pytanie 21:**

W projekcie wykonawczym architektury dla budynku B2 na rzucie dachu umieszczone są dwie jednostki zewnętrzne klimatyzacji przymocowane do stropu za pomocą ramy montażowej – „jednostka zewnętrzna klimatyzacji o wymiarach 995x1578x426 i masie 125 kg” i „jednostka zewnętrzna klimatyzacji o wymiarach 1020x1820x575 i masie 158 kg”.  
Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki ram montażowych dla zewnętrznej klimatyzacji, które należy zamontować na dachu budynku B2 w celu uwzględnienia ich w wycenie.

**Odpowiedź 21:**

Zamawiający uzupełnił dokumentację na stronie internetowej w dniu 09.05.2018r.

**Pytanie 22:**

W Uwagach na rzucie dachu budynku B2 w pkt. 10 pisze – „ Montaż i dodatkowe informacje na temat jednostek klimatyzacji rozpatrywać wraz z projektem branżowym.”  
Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt branżowy klimatyzacji dla budynku B2 w celu wykonania prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź 22:**

Zamawiający uzupełnił dokumentację na stronie internetowej w dniu 09.05.2018r.

**Pytanie 23:**

Prosimy o jednoznaczne określenie typ i producenta wodomierzy i ciepłomierzy.

**Odpowiedź 23:**

Wodomierze objętościowe z wbudowanym modułem radiowym np. DIEHL Metering.  
Ciepłomierze ultradźwiękowe, przepływ 0,6 m<sup>3</sup>/h np. RC Ultrasonic heat meter.

**Pytanie 28:**

Zgłaszam braki w dokumentacji wewnętrznych instalacji wod-kan i centralnego ogrzewania

- a. instalacja centralnego ogrzewania:
  - brak zaworów odcinających na podejściach do grzejników na klatkach schodowych i w lokalach usługowych, w piwnicy i na parterze
  - brak zaworów odcinających pionów w piwnicy
  - brak rozwiązania lokalizacji naczynia wyrównawczego typu Reflex (Polska Grupa Energetyczna Toruń SA nie dopuszcza montażu w węźle cieplnym)

**Odpowiedź 28:**

Zawory odcinające uwzględniono w opisie technicznym i zestawieniu materiałów, w części rysunkowej standardowo zaznaczono je na rozwinięciach.

Prosimy o uwzględnienie montażu zaworów odcinających na każdym odejściu do pionów instalacji c.o.

Na lokalizację naczynia wyrównawczego typu REFLEX przewidziano przedsionek wydzielony przed węzłem cieplnym.

**Pytanie 29:**

Prosimy o potwierdzenie, że średnice przewodów cyrkulacyjnych są prawidłowo dobrane i na całej instalacji w piwnicy i pionach uwzględnić rurę PP dn-16x2,0,

**Odpowiedź 29:**

Potwierdzamy, że średnice przewodów cyrkulacyjnych są prawidłowo dobrane i na całej instalacji w piwnicy i pionach uwzględnić rurę PP dn-16x2,0, przy czym prosimy o zwrócenie uwagi, że wyjścia instalacji z węzłów cieplnych mają większą średnicę (w zależności od budynku 20x2,25 lub 25x2,5).

PREZES ZARZĄDU

*Beata Żółtowska*