

Toruń, dn. 21.08.2017r.

Toruńskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.  
87-100 Toruń  
ul. Czarlińskiego 16  
fax (056) 652 82 88

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych a, B, C, D wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą przy ul. Poznańskiej 294C w Toruniu. Część I – budynek D. .”**

Toruńskie Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o.o. w Toruniu, na podstawie art. 38 ust. 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164 zmiana Dz.U. z 2016r., poz. 1020) udziela odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące prowadzonego postępowania. Poniżej przedstawiamy treść złożonych zapytań i odpowiedzi.

**Pytania z dnia 08.08.2017r.:**

1. W wykazie załączników do SIWZ jest Załącznik nr 15 do SIWZ – „Warunki dodatkowe, które należy uwzględnić przy przygotowaniu oferty na realizację zadania: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych G i F wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą przy ul. Poznańskiej 294C w Toruniu (dz. 32/11 i 32/34 obręb 77)”

Proszę o informację czy załącznik ten jest obowiązujący również dla budynku D?

Odpowiedź 1:

Tak załącznik ten jest obowiązujący również dla budynku D.

2. W wykazie załączników do SIWZ brakuje załącznika nr 3 – Zakres postępowania przetargowego.

Proszę o uzupełnienie SIWZ o załącznik Nr 3 – Zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź 2:

Załącznik został uzupełniony na stronie internetowej.

3. W dokumentacji wykonawczej architektury na rzucie parteru – lokale użytkowe jest informacja „Lokal wg aranżacji najemcy”. Załącznik Nr 15 do SIWZ nie określa standardu wykończenia lokali użytkowych OD/1, OD/2, OE/1, OE/2.

Proszę o informację jaki standard wykończenia pomieszczeń lokali użytkowych OD/1, OD/2, OE/1, OE/2 należy przyjąć do wyceny (ściany, posadzki)?

Odpowiedź 3:

Odpowiedź w przygotowaniu.

4. W załączniku Nr 15 do SIWZ pkt. 30 – „Dostawa i montaż rolet nie są objęte postępowaniem przetargowym, z wyłączeniem lokali usługowych”.

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż kompletnych rolet zewnętrznych w pomieszczeniach lokali usługowych OD/1, OD/2, OE/1, OE/2 i w pomieszczeniach Administracji OD/3?

Odpowiedź 4:

Tak, w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż kompletnych rolet zewnętrznych w pomieszczeniach lokali usługowych OD/1, OD/2, OE/1, OE/2 i w pomieszczeniach Administracji OD/3.

5. W dokumentacji wykonawczej architektury brak jest informacji dotyczącej odwodnienia zadaszeń balkonów.

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić odwodnienie zadaszeń balkonów? Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju materiału oraz wymiary jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 5:

Nie w wycenie nie należy uwzględnić odwodnienie zadaszeń balkonów. Zadaszenia należy wykonać szersze niż balkony, o 10 cm z każdej strony.

6. Dokumentacja „33-TOM XXXIV – Projekt wentylacji mechanicznej – budynek D” jest niekompletna. Dokumentację stanowi rysunek D-W01 – rzut piwnicy, D-W02 – rzut parteru, DW-03 – plik uszkodzony nie otwiera się.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o rysunki na pozostałe kondygnacje budynku tj. rzuty 1 piętra, 2 piętra, 3 piętra, 4 piętra oraz dachu dla wykonania wentylacji budynku.

Odpowiedź 6:

Dokumentacja została udostępniona na stronie internetowej.

7. Dokumentacja „35-TOM XXXVI – Projekt wewnętrznej instalacji teletechnicznej – budynek D” jest niekompletna. W zestawie rysunków TTBS-IT-BP-2017.01.02 na rzucie prawdopodobnie parteru brak jest instalacji teletechnicznych oraz tabelki informacyjnej, na kolejnym rysunku prawdopodobnie rzucie 1 piętra brak jest opisu której kondygnacji dotyczy oraz brakuje rzutu 2 piętra.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji na wewnętrzne instalacje teletechniczne.

Odpowiedź 7:

Odpowiedź w przygotowaniu.

#### **Pytania z dnia 11.08.2017r.:**

1. W załączniku Nr 15 do SIWZ - pkt. 54 – „...wodomierze ze zdalnym odczytem drogą radiową, uzgodnione z Zamawiającym i Toruńskimi Wodociągami (np. Diehl)”; - pkt. 56 „...Typ i producenta wodomierzy uzgodnić z Zamawiającym i Toruńskimi Wodociągami”.

Proszę o informację jaki typ wodomierza, jakiego producenta i o jakich parametrach należy przyjąć do wyceny w ofercie?

Odpowiedź 1:

W ofercie proszę przyjąć wodomierze jednostrumieniowe Diehl Aquarius V3 + moduł radiowy IZAR RC 868i R4 PL

2. W załączniku Nr 15 do SIWZ – pkt. 57 – „Wodomierze budynkowe z odczytem radiowym, typ i producenta uzgodnić z Toruńskimi Wodociągami”.

Proszę o informację jaki typ wodomierza budynkowego, jakiego producenta i o jakich parametrach należy przyjąć do wyceny w ofercie?

Odpowiedź 2:

Nie należy uwzględniać w ofercie wodomierza budynkowego. Wodomierz po stronie dostawcy wody.

3. W dokumentacji wykonawczej zieleni i małej architektury rys. ZZ-03 zaznaczone są płotki wraz z furtkami z elementów systemowych o wys. h=80 cm

Proszę o informację (opis, rysunek) jaki płotek, z jakich elementów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 3:

Zgodnie z dokumentacją: Projekt zieleni i małej architektury.

4. Prosimy o informację czy w zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie i podłączenie wpustów drogowych kanalizacji deszczowej odchodzących od studni D3, D4, D6, które są poza zakresem opracowania zawartym w załączniku nr 3 do SIWZ?

Odpowiedź 4:

Nie w ofercie nie należy uwzględnić wykonania i podłączenia wpustów drogowych kanalizacji deszczowej odchodzących od studni D3, D4, D6, które są poza zakresem opracowania zawartym w załączniku nr 3 do SIWZ.

5. W Projekcie zagospodarowania terenu jest zapis „...przy wiacie śmietnikowej: trzepak (1 szt.) + ławka (1szt.).

Proszę o uzupełnienie o dokumentację oraz sposób wykonania w/w elementów.

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z dokumentacją: Projekt zieleni i małej architektury.

6. W związku z koniecznością wycinki drzew prosimy o informację czy TTBS posiada Pozwolenie na wycinkę drzew?

Odpowiedź 6:

Nie Toruńskie TBS nie posiada Pozwolenia na wycinkę drzew. Pozwolenie na wycinkę zostanie przekazane przy przekazaniu terenu budowy.

7. Prosimy o informację po czyjej stronie - Zamawiającego czy Wykonawcy są opłaty za wycinkę drzew?

Odpowiedź 7:

Opłaty za wycinkę drzew po stronie Zamawiającego.

8. W załączniku Nr 15 do SIWZ pkt. 29 – „W ofercie należy uwzględnić jedynie montaż kaset i prowadnic do rolet w kolorze białym”.

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż kaset i prowadnic dla całego budynku, czy tylko dla poziomu parteru?

Odpowiedź 8:

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż kaset i prowadnic dla poziomu parteru.

9. Dokumentacja „34-TOM XXXV – Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych – budynek D” jest niekompletna. Na rzutach kondygnacji brakuje podkładów architektonicznych pod instalacje elektryczne, dotyczy to rysunków E-03, E-04, E-05, E-06, E-07.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź 9:

Odpowiedź w przygotowaniu.

10. W załączniku Nr 15 do SIWZ – pkt. 54 – „Wodomierze na instalacji do podlewania zieleni ....., ze zdalnym odczytem drogą radiową , uzgodnione z Toruńskimi Wodociągami”.

Proszę o informację jaki typ wodomierza na instalacji do podlewania zieleni, jakiego producenta i o jakich parametrach należy przyjąć do wyceny w ofercie?

Odpowiedź 10:

W ofercie proszę przyjąć wodomierze jednostrumieniowe Diehl Aquarius V3 + moduł radiowy IZAR RC 868i R4 PL

11. W załączniku Nr 15 do SIWZ pkt. 80 – „W ofercie uwzględnić monitoring terenu w zakresie dla budynków D, F, G”.

Zgodnie z rysunkiem TTBS\_IT\_PZT\_2017.02.01 – kamery zwrócone na budynek D mają poprowadzone okablowanie do budynków sąsiednich B i C. Brak kamer dla budynków F i G.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji, która umożliwi prawidłowe wykonanie zakresu prac wymienionego w pkt. 80 Załącznika nr 15.

Odpowiedź 11:

Odpowiedź w przygotowaniu.

PREZES ZARZĄDU  
*Beata Żółtowska*