



Toruń, dnia 14.02.2018r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY WSTĘPNEJ NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Toruńskie TBS Sp. z o.o. zaprasza Państwa firmę do wzięcia udziału w I Etapie postępowania mającego na celu wyłonienie najemcy lokalu użytkowego o powierzchni ok. 530m² zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Toruniu na OM JAR przy ul. Watzenrodego 15A – zgodnie z załącznikami.

Informację dodatkowe:

1. Inwestycję zaplanowano na lata 2018-2019, planowany termin oddania do użytkowania budynku 01.09.2019r.
2. Lokal użytkowy zostanie wybudowany ze środków własnych Toruńskiego TBS.
3. Lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania znajduje się w parterze budynku realizowanego przy udziale Funduszu Dopłat (Departament Usług Agencyjnych BGK). W budynku będą znajdowały się mieszkania przeznaczone na najem dla seniorów lub osób niepełnosprawnych wymagających wsparcia.
4. Budowa w tej lokalizacji będzie obejmowała 96 mieszkań o przeznaczeniu, o którym mowa w punkcie 3. Ponadto w sąsiedztwie budowane są mieszkania na najem, gdzie głównymi użytkownikami będą rodziny z dziećmi. W związku z powyższym Wynajmujący oczekuje, aby lokal będący przedmiotem postępowania miał charakter związany z usługami okołomedycznymi dla osiedla, w tym przychodnia zdrowia (z lekarzami: pierwszego kontaktu, pediatra) oraz np. apteka, poradnie rehabilitacyjne itp.
5. Istnieje możliwość podziału lokalu na kilka mniejszych odrębnych lokali, zgodnie z ustaleniami stron.
6. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych lokali zlokalizowanych z podpiwniczeniu budynku z osobnym wejściem z zewnątrz.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Toruńskiego TBS Sp. z o.o. w terminie do dnia 26.02.2018r. wraz z oświadczeniem o działalności, na którą zamierza nająć się lokal.

Zapraszamy do złożenia oferty.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 056 653 81 21.

PREZES ZARZĄDU

Beata Żółtowska