

PODSTAWOWE DANE O INWESTYCJI

I. Informacje dotyczące inwestycji

Tytuł zadania:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, z sieciami i przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu w Toruniu przy ul. Poznańskiej 294C budynek D
Lokalizacja – adres:	Toruń ul. Poznańska 294J
Forma (np. wynajem, wynajem z dochodzeniem do własności)	Najem Lokale mieszkalne dla GMT Lokale usługowe dla najemców wyłonionych w drodze postępowanie przetargowego

II. Informacje szczegółowe dotyczące inwestycji

Liczba mieszkań:	69
Powierzchnia użytkowa:	3.413,03 m ²
Lokale użytkowe:	306,32 m ²
Garáže:	0
Koszt robót budowlanych 1 m ² p.uż.m. brutto	3.088,71 zł/m ²
Koszt 1 m ² z wartością gruntu:	3.404,35 zł/m ²
Stawka czynszu 1 m ² (proponowana)	

III. Planowane nakłady, źródła finansowania

Lp	Źródła finansowania	Całkowity koszt inwestycji	Struktura %
	Całkowite, w tym:	12.661.970,73	100
1.	Grunt (aport)	538.140,41	4,25
2.	Partycypacje/ wkłady finansowe/ Fundusz dopłat	10.012.797,00	79,08
3.	Kredyt	1.112.000,00	8,78
4.	Środki własne	999.033,32	7,89

IV. Harmonogram realizacji inwestycji

Lp		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
1.	Wybór wykonawcy dokumentacji		19.07.2016			
2.	Pozwolenie na budowę			29.03.2017		
3.	Wybór wyk. robót budowlanych			16.10.2017		
4.	Przetarg na udzielenie kredytu				12.04.2018	
5.	Podpisanie umowy kredytowej				01.07.2018	
6.	Rozpoczęcie inwestycji				26.10.2017	
7.	Zakończenie inwestycji					26.02.2019
8.	Zasiedlenie budynków					29.03.2019

PREZES ZARZĄDU

Beata Żółtowska